

**DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY PRAGA PÓLNOC
M.ST. WARSZAWY
UL. JAGIELLOŃSKA 23**

Ogłasza nabór kandydatów na stanowisko:
INSPEKTOR NADZORU DS. BUDOWLANYCH – 4 ETATY
w pełnym wymiarze czasu pracy

w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy

Na ww. stanowisko mogą kandydować obywatele Unii Europejskiej oraz innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile posiadają znajomość języka polskiego potwierdzoną dokumentem określonym w przepisach o służbie cywilnej.

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6%.

Do najważniejszych zadań osoby zatrudnionej na tym stanowisku będzie należało między innymi:

- udział w procesie budowlanym poprzez pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji remontów i inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym;
- weryfikacja przedmiarów i kosztorysów ofertowych oraz robót wykonanych;
- rozliczanie, kompletowanie i przekazywanie do księgowości dokumentów finansowych nadzorowanych robót;
- sporządzanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót;
- sprawdzanie pod względem zgodności z umową i odbiór dokumentacji projektowej i ekspertyz budowlanych;
- wykonywanie przeglądów stanu technicznego budynków;
- sporządzanie ocen stanu technicznego budynków i lokali;
- udział w komisjach technicznych i sporządzanie z nich protokołów;
- podejmowanie działań w porozumieniu z przełożonym mających na celu likwidację w trybie pilnym zagrożeń;
- rozpatrywanie i załatwianie skarg, wniosków i podań z zakresu stanu technicznego zasobów z przygotowaniem pisemnej odpowiedzi;
- uczestnictwo w procedurach przetargowych związanych z realizacją inwestycji i remontów;
- współdziałanie przy prowadzeniu bieżącej (półrocznej i rocznej) sprawozdawczości w zakresie realizowanych przez ZGN robót.

Warunki pracy na danym stanowisku:

- praca biurowa w jednostce organizacyjnej położonej na terenie Dzielnicy Praga Północ oraz na obszarze gospodarowanym przez ZGN związana z odbiorem robót budowlanych remontowych w zakresie branży budowlanej – zmienne warunki atmosferyczne;
- praca przy monitorze ekranowym, co najmniej przez połowę dobowego wymiaru czasu pracy;
- bezpośrednia obsługa interesanta;
- czynnik niebezpieczny, utrudniający wykonywanie pracy w związku z nadzorem robót w zakresie branży budowlanej tj. praca na wysokości powyżej 3m.

Wymagania niezbędne: *(wymagania konieczne do podjęcia pracy na danym stanowisku)*

- obywatelstwo polskie lub obywatelstwo państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych;
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- wykształcenie średnie/średnio branżowe – minimum 6 lat stażu pracy lub wyższe – minimum 4 lata stażu pracy;
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń;
- przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa;
- znajomość obsługi komputera w zakresie: edytora tekstu, arkusza kalkulacyjnego oraz programu do kosztorysowania;

- znajomość regulacji prawnych w zakresie prawa budowlanego; przepisów bhp i p.poż.; prawa cywilnego i administracyjnego; prawa zamówień publicznych; gospodarki nieruchomościami; ochrony dóbr kultury; finansów publicznych; samorządu terytorialnego; ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego; ustawy o własności lokali; ustawy o ochronie danych osobowych.

Wymagania dodatkowe (*wymagania pożądane, pozwalające na optymalne wykonywanie zadań na danym stanowisku*):

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń;
- staż pracy odpowiedni do poziomu wykształcenia, w tym co najmniej 2 letni staż na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy;
- co najmniej 6 miesięczny staż pracy w jednostkach, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych.

Dodatkowe (pożądane) cechy osobowości:

- terminowość;
- samodzielność;
- zdolności organizacyjne i komunikatywność;
- umiejętność pracy w zespole;
- odporność na stres;
- wysoka kultura osobista.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- życiorys z przebiegiem nauki i pracy zawodowej (cv) oraz list motywacyjny – podpisane odręcznie;
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;
- kopie świadectw pracy dokumentujących wymagany staż lub zaświadczeń w przypadku kontynuacji zatrudnienia;
- kopie zaświadczeń/dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień zawodowych;
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata, który zamierza skorzystać z uprawnienia o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych;
- oświadczenie bądź zapis w cv o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – w przypadku zatrudnienia wymagane będzie aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa, wydane przez tę Izbę;
- oświadczenie potwierdzające obywatelstwo polskie lub obywatelstwo państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych;
- podpisane oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- podpisane oświadczenie o niekaralności za przestępstwa skarbowe popełnione umyślnie;
- podpisane oświadczenie, że kandydat nie był prawomocnie skazany za przestępstwo umyślne lub kopia aktualnego „Zapytania o udzielenie informacji o osobie” z Krajowego Rejestru Karnego - osoba wybrana do zatrudnienia będzie zobowiązana do przedstawienia oryginału aktualnego „Zapytania o udzielenie informacji o osobie” z Krajowego Rejestru Karnego;
- podpisana zgoda na przetwarzanie danych osobowych w ramach procesu rekrutacji.

Druki ww. oświadczeń oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych zamieszczone są na stronach: www.zgn-praga-pn.waw.pl/ (zakładka oferty pracy) oraz zgnpragapn.bip.um.warszawa.pl/ (zakładka rekrutacja).

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie pocztą kompletu dokumentów (decyduje data dostarczenia do Zakładu) lub złożenie osobiście w zamkniętej kopercie w Sekretariacie – I piętro, pok. nr 107 **w terminie do dnia 12 października 2018r.** pod adresem:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy
03 - 719 Warszawa ul. Jagiellońska 23 z dopiskiem na kopercie:
Nabór Nr DNZ/41/2018 na stanowisko – Inspektor Nadzoru ds. budowlanych – 4 etaty
(termin złożenia dokumentacji do dnia 12 października 2018r.)**

DOKUMENTY APLIKACYJNE KANDYDATÓW, KTÓRE ZOSTAŁY ODRZUCONE Z UWAGI NA NIESPEŁNIENIE WYMAGAŃ FORMALNYCH,
W PRZYPADKU NIEODEBRANIA ZOSTANĄ KOMISYJNIE ZNISZCZONE

Warszawa, dnia 27 września 2018r.