

**DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY PRAGA PÓLNOC
M.ST. WARSZAWY
UL. JAGIELLOŃSKA 23**

Ogłasza nabór kandydatów na stanowisko:

**INSPEKTOR NADZORU DS. SANITARNYCH – 2 ETATY
w DZIALE TECHNICZNYM**

**w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy
w pełnym wymiarze czasu pracy**

Na ww. stanowisko mogą kandydować obywatele Unii Europejskiej oraz innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile posiadają znajomość języka polskiego potwierdzoną dokumentem określonym w przepisach o służbie cywilnej.

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6%.

Do najważniejszych zadań osoby zatrudnionej na tym stanowisku będzie należało między innymi:

- udział w procesie budowlanym poprzez pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji remontów i inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym;
- weryfikacja przedmiarów i kosztorysów ofertowych oraz robót wykonanych;
- rozliczanie, kompletowanie i przekazywanie do księgowości dokumentów finansowych nadzorowanych robót;
- sporządzanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót;
- sprawdzanie pod względem zgodności z umową i odbiór dokumentacji projektowej i ekspertyz budowlanych;
- wykonywanie przeglądów stanu technicznego budynków;
- sporządzanie ocen stanu technicznego budynków i lokali;
- udział w komisjach technicznych i sporządzanie z nich protokołów;
- podejmowanie działań w porozumieniu z przełożonym mających na celu likwidację w trybie pilnym zagrożeń;
- rozpatrywanie i załatwianie skarg, wniosków i podań z zakresu stanu technicznego zasobów z przygotowaniem pisemnej odpowiedzi;
- uczestnictwo w procedurach przetargowych związanych z realizacją inwestycji i remontów;
- współdziałanie przy prowadzeniu bieżącej (półrocznej i rocznej) sprawozdawczości w zakresie realizowanych przez ZGN robót.

Warunki pracy na danym stanowisku:

- praca biurowa i w terenie związana z odbiorem robót budowlanych remontowych w zakresie branży sanitarnej – zmienne warunki atmosferyczne;
- praca przy monitorze ekranowym, co najmniej przez połowę dobowego wymiaru czasu pracy;
- czynnik niebezpieczny, utrudniający wykonywanie pracy w związku z nadzorem robót w zakresie branży sanitarnej tj. praca na wysokości do 3m.

Wymagania niezbędne: *(wymagania konieczne do podjęcia pracy na danym stanowisku)*

- obywatelstwo polskie lub obywatelstwo państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych;
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- wykształcenie średnie/średnie branżowe – minimum 6 lat stażu pracy lub wyższe – minimum 4 lata stażu pracy;
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa;
- znajomość obsługi komputera w zakresie: edytora tekstu, arkusza kalkulacyjnego oraz programu do kosztorysowania;

- znajomość regulacji prawnych w zakresie prawa budowlanego, przepisów bhp i p.poż., prawa cywilnego i administracyjnego, prawa zamówień publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony dóbr kultury, finansów publicznych, samorządu terytorialnego, ustawy o ochronie praw lokatorów, ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie danych osobowych.

Wymagania dodatkowe (wymagania pożądate, pozwalające na optymalne wykonywanie zadań na danym stanowisku):

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- staż pracy odpowiedni do poziomu wykształcenia, w tym co najmniej 2 letni staż na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy;
- co najmniej 6 miesięczny staż pracy w jednostkach, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych.

Dodatkowe (pożądane) cechy osobowości:

- terminowość;
- samodzielność;
- zdolności organizacyjne i komunikatywność;
- umiejętność pracy w zespole;
- odporność na stres;
- wysoka kultura osobista.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- życiorys z przebiegiem nauki i pracy zawodowej (cv) oraz list motywacyjny - podpisane odręcznie;
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;
- kopie świadectw pracy dokumentujących wymagany staż lub zaświadczeń w przypadku kontynuacji zatrudnienia;
- kopie zaświadczeń/dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień zawodowych;
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata, który zamierza skorzystać z uprawnienia o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych;
- oświadczenie bądź zapis w cv o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – w przypadku zatrudnienia wymagane będzie aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa, wydane przez tę Izbę;
- oświadczenie potwierdzające obywatelstwo polskie lub obywatelstwo państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych;
- podpisane oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- podpisane oświadczenie o niekaralności za przestępstwa skarbowe popełnione umyślnie;
- podpisane oświadczenie, że kandydat nie był prawomocnie skazany za przestępstwo umyślne lub kopia aktualnego „Zapytania o udzielenie informacji o osobie” z Krajowego Rejestru Karnego - osoba wybrana do zatrudnienia będzie zobowiązana do przedstawienia oryginału aktualnego „Zapytania o udzielenie informacji o osobie” z Krajowego Rejestru Karnego;
- podpisana zgoda na przetwarzanie danych osobowych w ramach procesu rekrutacji.

Druki ww. oświadczeń oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych zamieszczone są na stronach: www.zgn-praga-pn.waw.pl/ (zakładka oferty pracy) oraz zgnpragapn.bip.um.warszawa.pl/ (zakładka rekrutacja).

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie pocztą kompletu dokumentów (decyduje data dostarczenia do Zakładu) lub złożenie osobiście w zamkniętej kopercie w Sekretariacie – I piętro, pok. nr 107 **w terminie do dnia 10 sierpnia 2018r.** pod adresem:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

03 - 719 Warszawa ul. Jagiellońska 23 z dopiskiem na kopercie:

Nabór Nr DNZ/31/2018 na Stanowisko – Inspektor Nadzoru ds. sanitarnych w Dziale Technicznym – 2 etaty (termin złożenia dokumentacji do 10 sierpnia 2018r.)

DOKUMENTY APLIKACYJNE KANDYDATÓW, KTÓRE ZOSTAŁY ODRZUCONE Z UWAGI NA NIESPELNIENIE WYMAGAŃ FORMALNYCH, W PRZYPADKU NIEODEBRANIA ZOSTANĄ KOMISYJNIE ZNISZCZONE

Warszawa, dnia 26 lipca 2018r.